



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA

Sede: Viale dell'Ateneo Lucano, 10 - 85100 - POTENZA (PZ)

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA

Oggetto	Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di Miglioramento delle condizioni energetiche del campus universitario di Macchia Romana"
CIG	96634860EC
CUP	C35H20000280005
Importo di gara	€ 4.972.114,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.73 del 17/03/2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:30 del giorno 26.04.2023, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 23:40 del giorno 26.04.2023 alle ore 23:30 del giorno 27.04.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 13 buste amministrative:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Numero
MARAGNO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	27/04/2023 07:20	n. 1

<ul style="list-style-type: none"> • IMPES SERVICE SPA - P.IVA/Cod Fisc.:00651680779 (Mandante) • ECOCLIMA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01582250765 (Mandante) 		
<p>AR.CO. SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	27/04/2023 08:00	n. 2
<p>De Cicco s.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	27/04/2023 08:27	n. 3
<p>NC EDIL PITTURAZIONI SAS</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • VENEZIA LUCIANO - P.IVA/Cod Fisc.:VNZLCN73T19G942L (Mandante) 	27/04/2023 08:33	n. 4
<p>MANCUSI SPA</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	27/04/2023 08:44	n. 5
<p>CONSORZIO CIRO MENOTTI</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	27/04/2023 08:50	n. 6
<p>SA.MI. SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	27/04/2023 09:03	n. 7
<p>TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.</p>	27/04/2023 09:10	n. 8

<p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • DE MASI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:00792700627 (Mandante) 		
<p>CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa</p>	27/04/2023 09:19	n. 9
<p>MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • CM IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01642530768 (Mandante) • SILCO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02011380769 (Mandante) 	27/04/2023 10:07	n. 10
<p>CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	27/04/2023 11:08	n. 11
<p>RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	27/04/2023 12:45	n. 12
<p>ARPE APPALTI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	27/04/2023 20:26	n. 13


QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di aprile alle ore 11:00, il RUP Sig. Canio Santoro, assistito dall'Ing. Michele De Clemente e dall'Ing. Pierluigi Labella, procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed avvia la verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta e la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte. Il giorno 2 maggio alle ore 10:00 conclude le suddette attività di verifica con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>MARAGNO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00515470771</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • IMPES SERVICE SPA - P.IVA/Cod Fisc.:00651680779 (Mandante) • ECOCLIMA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01582250765 (Mandante) 	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA BUSTA A.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 21.77 MB</p> <p>Impronta MD5: 609d71dfae05bec1c69c8a6ddb201fd4</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>AR.CO. SRL - P.IVA:06020250723</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 15.38 MB</p> <p>Impronta MD5: 7e53029fbb7cade402f61cbb08b69fe8</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: La "dichiarazione integrativa" prodotta dalla società AR.CO. è incompleta in quanto non risulta selezionato il punto D10.</p>
<p>De Cicco s.r.l. - P.IVA:04908700729</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 13.13 MB</p> <p>Impronta MD5: 1e04d066fbac0b738270e23fadd58d5b</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: 1) la cauzione provvisoria è insufficiente: l'importo totale della polizza e dell'appendice presentate ammonta a € 47.758,96 inferiore all'importo dovuto pari a € 48.933,97; 2) mancano i DGUE di tutti i tecnici indicati per la progettazione; 3) correggere il rinvio ai punti 1.c) sub 2 e 4 e il rinvio al punto 3a) della dichiarazione integrativa del progettista mandante - ing. Volpe; 4) presentare idonea documentazione (contratto di incarico, attestazione di buon esito) relativa al servizio di progettazione di cui alla scheda 2e dell'ing. Volpe.</p>

<p>NC EDIL PITTURAZIONI SAS - P.IVA:01447080761</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • VENEZIA LUCIANO - P.IVA/Cod Fisc.:VNZLCN73T19G942L (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 11.20 MB</p> <p>Impronta MD5: b23ce828e391ca7e7aa6a7b796ae3f 20</p>	<p>NON AMMESSA</p> <p>Motivazione: I requisiti tecnico- professionali dichiarati dal progettista non sono sufficienti rispetto a quelli minimi prescritti dal bando di gara.</p>
<p>MANCUSI SPA - P.IVA:01730680764</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Mancusi Spa Busta A - Documentazione amministrativa.zip.p7m.p7m.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 34.43 MB</p> <p>Impronta MD5: 49b8885ed7816bd12c8699858e842 df4</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: I file "PASSOE" e "Dichiarazione sub-impegno" del raggruppamento dei professionisti risultano non leggibili.</p>
<p>CONSORZIO CIRO MENOTTI - P.IVA:00966060378</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 22.13 MB</p> <p>Impronta MD5: 8a2f5ccebbafe534eb6372000be0a 19</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Le condizioni indicate nell'appendice appaiono incompatibili con l'art. 4 delle condizioni generali della polizza prestata. Le stesse, laddove siano modificative delle condizioni previste dallo schema tipo, vanno rimosse.</p>
<p>SA.MI. SRL - P.IVA:02216960795</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA SAMI.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 9.74 MB</p> <p>Impronta MD5: b323fc7c21d20608b9775c3d7b2dcd b2</p>	<p>NON AMMESSA</p> <p>Motivazione: I requisiti tecnico- professionali sono insufficienti, è stato escluso dal computo degli interventi progettati, il lavoro n. 02/04 "Interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile, sede della Caserma dei Carabinieri, sito in via della Moscova n. 19 – Milano – Lotto 2", poiché riferito al solo studio di fattibilità tecnico-economica.</p>
<p>TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01026120772</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • DE MASI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:00792700627 (Mandante) 	<p>Nome file: Busta_A_Documentazione Amministrativa.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 14.48 MB</p> <p>Impronta MD5: 260b32a9283cc3346bc880066916f6 ee</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. - P.IVA:01685300400</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45,</p>	<p>Nome file: Documentazione amministrativa CAR soc. coop..zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 46.93 MB</p> <p>Impronta MD5: 8cfa1577d3b714f7124343ba4d04a4 68</p>	<p>AMMESSA</p>

<p>comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa</p>		
<p>MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01675050767</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • CM IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01642530768 (Mandante) • SILCO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02011380769 (Mandante) 	<p>Nome file: 1 - A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 16.56 MB</p> <p>Impronta MD5: bd04acb447d7c3037158e70e74122237</p>	<p>NON AMMESSA</p> <p>Motivazione: Relativamente alla categoria OG1, le quote di esecuzione dichiarate dalle associate nella domanda/dichiarazione d'impegno, non coincidono con le qualifiche possedute.</p> <p>Nello specifico nella dichiarazione d'impegno ai fini della qualificazione in OG1 le associate dichiarano:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Montanarella Costruzioni srl partecipa alla gara per la categoria OG1 per una quota del 50% e OS28 (OG11) per una quota pari al 51%; • CM Impianti SRL partecipa alla gara per le categorie OS30 per una quota del 100% e la categoria OG1 per una quota pari al 27%; • Silco srl partecipa alla gara per la categoria OG1 per una quota del 23% e OS28 (OG11) per una quota pari al 49% <p>Nella medesima dichiarazione le associate dichiarano di eseguire i lavori della OG1 con la seguente ripartizione:</p> <p>Montanarella Costruzioni srl per la categoria OG1 dichiara di dover eseguire una quota del 50% - per cui assume un importo di lavori di € 1.119.237,75 inferiore alla qualifica posseduta (OG1 – III° incrementata di 1/5 pari ad € 1.239.600,00)</p> <p>Silco srl per la categoria OG1 dichiara di dover eseguire una quota del 50% - per cui assume un importo di lavori di € 1.119.237,75 superiore alla qualifica posseduta (OG1 – II° pari ad € 516.000,00)</p> <p>Relativamente alla categoria OS28 (assorbita dalla OG11), i requisiti di qualificazione complessivamente posseduti dalle associate sono inferiori all'importo dei lavori a base di gara.</p> <p>Nello specifico nella dichiarazione d'impegno ai fini della qualificazione in OS28 (assorbita dalla OG11) le associate dichiarano:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Montanarella Costruzioni srl, qualificata con la categoria OG11 – classifica I°, dichiara di partecipare alla gara per la categoria OS28 (OG11 – classifica I°) per una quota

		<p>pari al 51%, per cui assume un importo di € 263.382,75 - superiore alla classifica posseduta di € 258.000,00</p> <ul style="list-style-type: none"> • Silco srl qualificata con la categoria OG11 – classifica I°, dichiara di partecipare alla gara per la categoria OS28 (OG11 – classifica I°) per una quota pari al 49%, per cui assume un importo di € 253.054,02 inferiore alla classifica posseduta di € 258.000,00 <p>Anche laddove le associate avessero assunte una quota paritaria (50% cadauna), per entrambe i requisiti di qualificazione posseduti sarebbero stati inferiori a quelli dei lavori che si volevano eseguire.</p> <p>Relativamente alla categoria OS30, i requisiti di qualificazione posseduti dalla CM Impianti SRL che partecipa alla gara per la categoria OS30 e per una quota del 100% sono inferiori all'importo dei lavori a base di gara. Nello specifico la CM Impianti SRL è qualificata nella categoria OS30 – classifica III-bis, che incrementata di 1/5 è pari ad € 1.800.000,00 - inferiore all'importo a base di gara di € 2.138.484,29</p>
<p>CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03609840370</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 21.88 MB</p> <p>Impronta MD5: e7d68fb33892c6649167eb2dd313f6d5</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:05041951210</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 29.38 MB</p> <p>Impronta MD5: 280229ceaf39121cac5504df4aa6c97b</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>ARPE APPALTI SRL - P.IVA:03803270614</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Amministrativa.rar.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 10.78 MB</p> <p>Impronta MD5: fad3cc7f9cd3029ef293d84f79e6a784</p>	<p>AMMESSA</p>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 10:00 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 08/05/2023 alle ore 9:00

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile Unico di Procedimento
Sig. Canio SANTORO

I testimoni: