



## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA BASILICATA

Sede: VIALE DELL'ATENEO LUCANO N. 10 - 85100 - POTENZA (PZ)

Pec piattaforma Traspare: [gare.unibas@pec.it](mailto:gare.unibas@pec.it)

### VERBALE N. 3 DEL 18.05.2023

<b>Oggetto</b>	Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di "Miglioramento delle condizioni energetiche del Campus universitario di Macchia Romana"
<b>CIG</b>	96634860EC
<b>CUP</b>	C35H20000280005
<b>Importo di gara</b>	4.972.114,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	telematica

L'anno **duemilaventitré**, addì **diciotto** del mese di **maggio** alle ore **15:00**, si è riunita, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, di cui all'articolo 77 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nominata con Determina n. 138 del 12.05.2023 – Area Servizi Tecnici e Gestione del Patrimonio – Settore Infrastrutture e Servizi Tecnici, utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (Google Meet), composta come segue:

- ing. BRASCHI Andrea – Direttore Generale dell'Università di Camerino - Presidente;
- ing. BARILE Salvatore – Dirigente dell'Area Edilizia, Infrastrutture e Logistica dell'Università Politecnica delle Marche - Componente esperto;
- arch. TORTORELLA Battista – Dirigente della Direzione Edilizia e Sostenibilità dell'Università di Torino - Componente esperto;

#### il Presidente della Commissione giudicatrice:

Accertato che tutti i componenti della commissione giudicatrice ed il segretario verbalizzante della stessa, hanno già reso la dichiarazione di assenza delle cause di incompatibilità;

Constatata la regolare costituzione della commissione come sopra nominata, dichiara aperti i lavori.

#### Prende atto:

- del contenuto disciplinare di gara ed in particolare dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica di cui al punto 19.1 e dei criteri di valutazione dell'offerta economica di cui al punto 19.3;
- del verbale n. 1 in data 28/04/2023 con il quale è stata verbalizzata la prima seduta di gara;
- del verbale n. 2 in data 08/05/2023 con il quale è stata verbalizzata la seconda seduta di gara conclusasi con l'ammissione dei concorrenti di seguito elencati:

N°	Ditta partecipante	esito
1	MARAGNO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"><li>• IMPES SERVICE SPA - P.IVA/Cod Fisc.:00651680779 (Mandante)</li></ul>	ammessa

	• ECOCLIMA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01582250765 (Mandante)	
2	AR.CO. SRL	ammessa
3	De Cicco s.r.l.	ammessa
4	NC EDIL PITTURAZIONI SAS Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • VENEZIA LUCIANO - P.IVA/Cod Fisc.: VNZLCN73T19G942L (Mandante)	ammessa
5	MANCUSI SPA	ammessa
6	CONSORZIO CIRO MENOTTI	ammessa
7	SA.MI. SRL	ammessa
8	TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • DE MASI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:00792700627 (Mandante)	ammessa
9	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa	ammessa
10	MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • CM IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01642530768 (Mandante) • SILCO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02011380769 (Mandante)	ammessa
11	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	ammessa
12	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	ammessa
13	ARPE APPALTI SRL	ammessa

- del contenuto disciplinare di gara ed in particolare dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica di cui al punto 19.1 e dei criteri di valutazione dell'offerta economica di cui al punto 19.3;
- dell'avvenuta comunicazione agli operatori della seduta della commissione per l'apertura delle offerte tecniche (prot. n. 5860 del 12/05/2023);

**tutto ciò premesso il Presidente della Commissione giudicatrice:**

Alle ore ....., con il supporto tecnico del RUP nell'utilizzo della Piattaforma avvia le procedure per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti in questione al fine di verificare la presenza e la correttezza formale dei documenti richiesti dal disciplinare di gara.

Procede ad effettuare il download delle buste "B" caricate sulla piattaforma telematica <https://www.traspare.it> dai concorrenti, nell'ordine dato dal sistema, come da elenco, copiando le stesse, con il relativo contenuto, in una cartella il cui contenuto sarà reso disponibile ai commissari per le conseguenti valutazioni.

Procede ad esaminare le offerte tecniche sotto il profilo della mera regolarità e completezza della documentazione prodotta.

Dà atto che ogni componente la Commissione giudicatrice procederà, sulla base del proprio autonomo giudizio, ad una valutazione qualitativa dell'offerta tecnica, secondo i criteri previsti nel disciplinare di gara;

Dà atto, inoltre, che le buste virtuali "C – Offerta Economica" contenente le offerte economiche non saranno accessibili, fin quando la Commissione non avrà completato la valutazione dell'offerta tecnica, come previsto dal Disciplinare di gara.

A conclusione delle singole valutazioni, la Commissione proseguirà in seduta congiunta all'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica sulla base della seguente griglia:

	Elementi e sub-elementi	sub-peso	peso
<b>1.</b>	<b>Adeguatezza del gruppo di progettazione:</b> <i>l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:</i>	<i>di cui:</i>	<b>8</b>
1.a	- Analogia per servizi svolti: .....	4	
1.b	- Gruppo di lavoro incaricato e uso di tecniche BIM: .....	4	
<b>2.</b>	<b>Miglioramento per Pregio tecnico, funzionale e ambientale:</b> <i>l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:</i>	<i>di cui:</i>	<b>31</b>
2.a	- Scelta dei materiali:	6	
2.b	- Soluzioni tecnico-impianistiche centrale termica: .....	10	
2.c	- Soluzioni tecnico-impianistiche impianto termico Aula Magna: .....	4	
2.d	- Soluzioni isolamento termico delle pareti verticali e orizzontali, rivestimenti di facciata: .....	8	
2.e	- Soluzioni tecniche controsoffitti: .....	3	
<b>3.</b>	<b>Miglioramento per pregio tecnico, funzionale e ambientale Intervento di Relamping:</b> <i>l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:</i>	<i>di cui:</i>	<b>21</b>
3.a	- Intervento di Relamping: .....	14	
3.b	- Sistemi intelligenti di controllo dell'illuminazione: .....	7	
<b>4.</b>	<b>Misure organizzative del cantiere e Know How realizzativo per ottimizzare gli interventi previsti in progetto:</b> <i>l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:</i>	<i>di cui:</i>	<b>20</b>
4.a	- Misure organizzative del cantiere: .....	16	
4.b	- Miglioramento delle condizioni di lavoro in copertura: .....	4	

Invita ciascun commissario a procedere alle valutazioni dell'offerta tecnica, elemento per elemento, secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, già nota.

A conclusione dei lavori da parte di tutti i commissari, si procederà alla verbalizzazione dei risultati delle singole valutazioni ed alla successiva attribuzione dei punteggi tecnici.

Alle ore 16:10 la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

.....

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

.....

.....

IL RUP

.....