



## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA BASILICATA

Sede: VIALE DELL'ATENEO LUCANO N. 10 - 85100 - POTENZA (PZ)

Pec piattaforma Traspare: [gare.unibas@pec.it](mailto:gare.unibas@pec.it)

### VERBALE N. 5 DEL 09.06.2023 - SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di miglioramento delle condizioni energetiche del Campus universitario di Macchia Romana
<b>CIG</b>	96634860EC
<b>CUP</b>	C35H20000280005
<b>Importo di gara</b>	4.972.114,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	telematica

L'anno 2023 il giorno 9 del mese di giugno, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 138 del 12.05.2023 ai sensi dell'art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Andrea BRASCHI Presidente;
- Arch. Battista TORTORELLA Componente;
- Ing. Salvatore BARILE Componente;

alle ore 09:00, si è riunita in seduta telematica ai fini di quanto appresso indicato.

#### PREMESSO

- che con i primi 2 verbali in data 28.04.2023 e 08.05.2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con successivo verbale in data 18.05.2023 qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con successivo verbale perfezionatosi in data 08.06.2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 6732 del 05.06.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 15:00 del giorno 07.06.2023 alle ore 17:30 del giorno 08.06.2023) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica – quantitativa comunicando altresì il link della seduta telematica, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Andrea Braschi, alla presenza dei commissari Arch. Battista Tortorella e Ing. Salvatore Barile, del RUP Canio Santoro e dei testi, nelle persone dell'Ing. Labella, Dr.ssa Racioppi e Ing. De Clemente dell'Area Servizi tecnici e Gestione del Patrimonio della S.A., dà atto che sono presenti altresì i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Rappresentante</b>
MARAGNO COSTRUZIONI SRL	Giuseppe Pignone (con account Marco Dasco) – Giuseppe Velluzzi – Pietro Canitano (con account Codice etico)
AR.CO. SRL	Donato Colafiglio
De Cicco s.r.l.	assente
NC EDIL PITTURAZIONI SAS	assente
MANCUSI SPA	Alessandro Loponte
CONSORZIO CIRO MENOTTI	Domenico Gullo
SA.MI. SRL	assente
TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	assente
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	Emiliano Sacha
MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	assente
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	Emmanuela Azzone
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	assente
ARPE APPALTI SRL	Mario Porpora

Il Presidente ricorda quanto previsto al punto 19.2 del disciplinare di gara ai sensi del quale, qualora le offerte tecniche non raggiungano complessivamente la soglia di sbarramento di 35, la Commissione non procederà all'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente procede a leggere il punteggio complessivo raggiunto con l'offerta tecnica:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
MARAGNO COSTRUZIONI SRL	<b>27,86</b>
AR.CO. SRL	46,71
De Cicco s.r.l.	43,00

NC EDIL PITTURAZIONI SAS	27,91
MANCUSI SPA	62,73
CONSORZIO CIRO MENOTTI	41,54
SA.MI. SRL	11,94
TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	7,40
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	74,96
MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	28,71
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	49,36
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	27,73
ARPE APPALTI SRL	33,17

Pertanto, gli OO.EE. che non hanno superato la soglia di sbarramento di 35, i cui punteggi sono evidenziati in giallo nella tabella precedente, sono esclusi dal prosieguo della procedura ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara.

Il Presidente comunica al RUP (presente in seduta), i nominativi degli OO.EE. esclusi ai fini della comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. b) del Codice, che di seguito si riepilogano:

Concorrente	Motivazione esclusione
MARAGNO COSTRUZIONI SRL	Mancato superamento della soglia di sbarramento di cui al paragrafo 19.2 del Disciplinare di gara, fissata a 35 punti.
NC EDIL PITTURAZIONI SAS	
SA.MI. SRL	
TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	
MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.	
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	
ARPE APPALTI SRL	

Il Presidente procede, con l'assistenza tecnica dell'Ing. De Clemente per la piattaforma Traspare, a verificare la presenza delle buste contenente l'offerta economica, busta C), rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo
AR.CO. SRL	07/06/2023 17:28
De Cicco s.r.l.	07/06/2023 16:48
MANCUSI SPA	07/06/2023 16:16

CONSORZIO CIRO MENOTTI	07/06/2023 16:50
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	07/06/2023 16:25
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	07/06/2023 16:35

Il Presidente dà atto che l'offerta economica della società AR.CO. S.r.l. presenta un'anomalia della marcatura temporale: la piattaforma telematica evidenzia la mancata corrispondenza tra il Serial Number Marca Temporale della busta economica inserito dal concorrente nella piattaforma e quello rilevato dal sistema. Tale evenienza è causa tassativa di esclusione come indicato al Disciplinare di gara al paragrafo 14.

La società AR.CO S.r.l. è pertanto esclusa dal prosieguo della procedura; il Presidente comunica al RUP (presente in seduta), il nominativo dell'O.E. escluso ai fini della comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. b) del Codice. La motivazione di esclusione viene altresì ribadita in seduta dal Presidente su esplicita richiesta del rappresentante della società AR.CO. S.r.l. sig. Donato Colafiglio.

Si prosegue all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti rimasti in gara, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta economica</b>	<b>Ribasso Economico Offerto (%)</b>
De Cicco s.r.l.	Nome file: BUSTA 3 OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.21 MB Impronta MD5: 99e4e0fdd3e4831d05149ed0b3d3d215	<b>13,132</b> sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori; <b>13,132</b> sul corrispettivo per la progettazione esecutiva
MANCUSI SPA	Nome file: Mancusi Spa Busta Telematica 3 - Offerta economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 9.06 MB Impronta MD5: de95b7a17d5a1d09dc9df5ed8821f9e2	<b>15,957</b> sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori; <b>40</b> sul corrispettivo per la progettazione esecutiva
CONSORZIO CIRO MENOTTI	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.53 MB Impronta MD5: 980fa9d964da394210fa9904050f4de7	<b>21,20</b> sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori; <b>21,20</b> sul corrispettivo per la progettazione esecutiva
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA CAR soc. coop..p7m.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.49 MB Impronta MD5: 682e339ee64bdae3f9c39a4c9006c838	<b>11,376</b> sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori; <b>11,376</b> sul corrispettivo per la progettazione esecutiva;
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	Nome file: ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.96 MB Impronta MD5: 507010027f4fe8c1e46a96cd0f9af0a6	<b>5,5</b> sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori; <b>10</b> sul corrispettivo per la progettazione esecutiva

Il Presidente dà atto che tutti gli OO.EE. hanno correttamente indicato i costi per la sicurezza aziendale e i costi della manodopera.

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti secondo quanto previsto al paragrafo 19.3 del Disciplinare di gara, i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>
De Cicco s.r.l.	12.389
MANCUSI SPA	15.422
CONSORZIO CIRO MENOTTI	20.000
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	10.732
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	5.258

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>		
	<b>Offerta Tecnica</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>Totale</b>
<b>CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.</b>	<b>74.96</b>	<b>10.732</b>	<b>85.692</b>
MANCUSI SPA	62.73	15.422	78.152
CONSORZIO CIRO MENOTTI	41.54	20.000	61.54
De Cicco s.r.l.	43.0	12.389	55.389
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	49.36	5.258	54.618

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella di CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. che ha conseguito il punteggio finale pari a 85.692, la pertanto Commissione

### **PROPONE**

**aggiudicataria dell'appalto sopra indicato il CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.** con sede in Via C. di Marzabotto 47, Rimini (RN), 47922, che ha offerto il ribasso del 11,376% sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori e del 11,376% sul corrispettivo per la progettazione esecutiva.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 4.302.352, cui vanno aggiunti € 117.500,81 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 4.419.853.

#### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 09,37.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Ing. Andrea BRASCHI

**Il Componente**  
Arch. Battista TORTORELLA

**Il Componente**  
Ing. Salvatore BARILE

**I testimoni:**  
Ing. Pierluigi Labella

Dr.ssa Antonella Racioppi

Ing. Michele De Clemente