



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI DELLA  
BASILICATA**

**VERBALE DI GARA N. 02**

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**SECONDA SEDUTA**

<b>Oggetto</b>	Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di aule e laboratori mediante riqualificazione di serre, capannoni ed altri spazi presso il campus di Macchia Romana, a servizio del corso di laurea in Medicina e Chirurgia – Lotto 1
<b>CIG</b>	B2A167D53B
<b>CUP</b>	C33D21004280002
<b>Importo di gara</b>	€ 5.250.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**CUP : C33D21004280002**

**CIG (SIMOG) : B2A167D53B**

L'anno duemilaventiquattro, addì cinque del mese di Novembre, alle ore 10,00, in Potenza, presso la sede dell'Università degli Studi della Basilicata, in via Campus di Macchia Romana, si è riunito il seggio di gara nominato con Decreto Dirigenziale n. 193/2024 - prot. 1689 del 04/10/2024, composto da:

- dott.ssa Carmen BISACCIA, Presidente del seggio di gara;
- dott. Innocenzo CINEFRA, componente del seggio di gara;
- dott. Innocenzo MARTOCCIA, componente del seggio di gara;

e coadiuvato dall'ing. Michele DE CLEMENTE, nella qualità di Responsabile del Settore Approvvigionamenti e Patrimonio Mobiliare nonché amministratore della piattaforma di approvvigionamento digitale "Traspare" in uso presso l'Ateneo, per il supporto nell'utilizzo di detta piattaforma

**PREMESSO:**

- che con il Decreto Dirigenziale n. 158/2024 – prot. n. 13429 del 30/07/2024 – è stata indetta la gara d'appalto a procedura aperta, ai sensi ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di aule e laboratori mediante riqualificazione di serre, capannoni ed altri spazi presso il campus di macchia romana, a servizio del corso di laurea in medicina e chirurgia – Lotto 1". Codice CIG: B2A167D53B;
- che con il Decreto Dirigenziale n. 176/2024 – prot. n. 14691 dell'8/9/2024 sono stati prorogati, ai sensi dell'art. 92, D.lgs. 36/2023, i termini di gara per l'appalto dei lavori di "Realizzazione di aule e laboratori mediante riqualificazione di serre, capannoni ed altri spazi presso il Campus di Macchia Romana, a servizio del corso di laurea in Medicina e Chirurgia" – Lotto 1 - Codice CIG: B2A167D53B;
- che con Decreto Dirigenziale n. 193/2024 prot. 16189 del 04/10/2024 è stato nominato il seggio di gara con il compito di procedere agli adempimenti di cui all'art. 17.2 del disciplinare di gara;



- che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 1 e 4 del Codice;
- che la procedura viene espletata mediante l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale "Traspare" al fine di consentire la tracciabilità di tutte le fasi della procedura, nonché l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte;
- che entro il termine stabilito dal Bando di gara sono pervenute n. 26 offerte:

N° d'ord.	Partecipante	Data/ora di arrivo
1	Deco Domus Italia SRL	03/10/2024 07:59
2	Talletti costruzioni srl	03/10/2024 08:24
3	Globo Impianti S.r.l.	03/10/2024 08:40
4	ATI: S.I.T.I. S.R.L.(mandataria) - GRADED S.P.A. (Mandante)	03/10/2024 08:44
5	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	03/10/2024 08:46
6	VF COSTRUZIONI E RESATAURI SRL	03/10/2024 08:50
7	ATI: MANCUSI SPA(mandataria) - ECOCLIMA S.r.l. (Mandante)	03/10/2024 08:50
8	ATI: S.E.C. S.R.L (mandataria) - ICODEM S.R.L. (Mandante)	03/10/2024 08:55
9	ATI: NORD COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) MIOLLA COSTRUZIONI SRL - (Mandante)	03/10/2024 09:00
10	RIGEN CONSORZIO	03/10/2024 09:07
11	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	03/10/2024 09:08
12	JA CASCINA COSTRUZIONI SRL	03/10/2024 09:10
13	ECO BUILD S.R.L.	03/10/2024 09:21
14	MP COSTRUZIONI SRL	03/10/2024 09:29
15	GECOS S.r.l.	03/10/2024 09:53
16	CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l.	03/10/2024 10:15
17	ATI: Tekno Edil S.r.l. (mandataria) - OBER S.r.l. (Mandante)	03/10/2024 10:32
18	R.R.costruzioni srl	03/10/2024 11:43
19	CONPAT SCARL	03/10/2024 11:51
20	MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	03/10/2024 12:18
21	ATI: LEUKOS Consorzio Stabile (mandatario) - Passerelli S.P.A. a socio unico - (Mandante)	03/10/2024 14:51
22	COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.	03/10/2024 07:59
23	ATI: Astor Immobiliare s.r.l. (mandatario) - HB Costruzioni s.r.l. - (Mandante)	03/10/2024 08:24
24	COSVIM società cooperativa	03/10/2024 08:40
25	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.	03/10/2024 08:44
26	Habitat legno srl	03/10/2024 08:46

#### Il Presidente del seggio di gara

considerato che le operazioni di verifica e controllo della documentazione amministrativa si sono concluse con le seguenti valutazioni:

- a) apposizione della marca temporale oltre il termine fissato dal bando di gara:

N° d'ord.	Partecipante	Esito
25	Consorzio Stabile SIN.TE.S.I. S.c. a r.l.	Non ammessa

- b) carenza dei requisiti tecnico-professionali, richiesti dal bando di gara:



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI DELLA  
BASILICATA**

N° d'ord.	Partecipante	Esito
1	Deco Domus Italia SRL	Non ammessa
6	VF COSTRUZIONI E RESATAURI SRL	Non ammessa
8	ATI: S.E.C. S.R.L. (mandataria) - ICODEM S.R.L. (Mandante)	Non ammessa
16	CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l.	Non ammessa
21	ATI: LEUKOS Consorzio Stabile (mandatario) - Passerelli S.P.A. a socio unico - (Mandante)	Non ammessa
23	ATI: Astor Immobiliare s.r.l. (mandatario) - HB Costruzioni s.r.l. - (Mandante)	Non ammessa

- c) carenze documentali, sanabili mediante soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 D. Lgs. n. 36/2023, dei seguenti concorrenti, i quali con nota prot. 17549 del 28/10/2024, sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia D. Lgs. n. 82/2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 12:00 del giorno 30/10/2024 alle ore 18:00 del giorno 04/11/2024:

N° d'ord.	Partecipante	Esito
2	Talletti costruzioni srl	Ammessa con riserva
5	CONSORZIO ARTIGLIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	Ammessa con riserva
7	ATI: MANCUSI SPA(mandataria) - ECOCLIMA S.r.l. (Mandante)	Ammessa con riserva
9	ATI: NORD COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) MIOLLA COSTRUZIONI SRL - (Mandante)	Ammessa con riserva
10	RIGEN CONSORZIO	Ammessa con riserva
12	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	Ammessa con riserva
13	ECO BUILD S.R.L.	Ammessa con riserva
14	MP COSTRUZIONI SRL	Ammessa con riserva
17	ATI: Tekno Edil S.r.l. (mandataria) - OBER S.r.l. (Mandante)	Ammessa con riserva
18	R.R.costruzioni srl	Ammessa con riserva
19	CONPAT SCARL	Ammessa con riserva

- d) completezza e conformità della documentazione presentata dai seguenti concorrenti:

N° d'ord.	Partecipante	Esito
3	Globo Impianti S.r.l.	Ammessa
4	ATI: S.I.T.I. S.R.L.(mandataria) - GRADED S.P.A. (Mandante)	Ammessa
11	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	Ammessa
15	GECOS S.r.l.	Ammessa
20	MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa
22	COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.	Ammessa
24	COSVIM società cooperativa	Ammessa
26	Habitat legno srl	Ammessa

#### Il Presidente del seggio di gara

fa presente che la Astor Immobiliare s.r.l. (Mandataria), concorrente in ATI con HB Costruzioni s.r.l. (mandante) per il quale il seggio di gara ha rilevato un difetto di qualificazione nella categoria OG11, con propria nota del 28.10.2024 (prot. destinatario n. 17623/2024 del 29/10/2024), ha chiesto la riammissione in gara, ritenendo di aver comunque manifestato la volontà "...di ricorrere al subappalto qualificante...", richiamando a sostegno sia la dichiarazione generale di subappalto che la dichiarazione di impegno a costituire l'ATI.



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI DELLA  
BASILICATA**

Dal riesame della documentazione di gara presentata risulta, diversamente da quanto affermato dal suddetto operatore economico, che questi non ha in alcun modo assunto l'impegno a ricorrere al subappalto obbligatorio, piuttosto ha chiaramente e ripetutamente dichiarato che *"intende avvalersi della facoltà di subappalto"*, che *"possiede adeguata qualificazione"* per tutte le categorie di lavori oggetto della gara e che **non fa affidamento** *"sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione"*. Ciò conferma il mancato rispetto delle prescrizioni della *lex specialis* di gara che, al punto 2.7 del Disciplinare, espressamente stabilisce che la mancata indicazione della necessità di ricorrere al subappalto **"obbligatorio"** della categoria non posseduta costituisce causa di esclusione per difetto di qualificazione *"non essendo sanabile in sede di soccorso istruttorio"*.

Per quanto sopra, il seggio di gara conferma le valutazioni indicate nel verbale n. 1 relativo alla procedura valutativa della documentazione amministrativa (nel prosieguo il "Verbale n.1") e per l'effetto ritiene non accoglibile la richiesta avanzata dal suddetto costituendo RTI.

#### Il Presidente del seggio di gara

procede, poi, alla verifica della documentazione pervenuta sulla piattaforma di negoziazione Traspare da parte degli operatori economici ammessi con riserva, nei termini di seguito riportati:

N° d'ord.	Partecipante	Data/ora di arrivo
2	Talletti costruzioni srl	30/10/2024 12:09:26
5	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	30/10/2024 15:17:12
7	ATI: MANCUSI SPA(mandataria) - ECOCLIMA S.r.l. (Mandante)	30/10/2024 12:31:37
9	ATI: NORD COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) MIOLLA COSTRUZIONI SRL - (Mandante)	30/10/2024 12:02:48
10	RIGEN CONSORZIO	30/10/2024 16:01:22
12	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	31/10/2024 10:18:30
13	ECO BUILD S.R.L.	31/10/2024 12:04:56
14	MP COSTRUZIONI SRL	30/10/2024 18:29:53
17	ATI: Tekno Edil S.r.l. (mandataria) - OBER S.r.l. (Mandante)	30/10/2024 12:17:40
18	R.R.costruzioni srl	Non pervenuta
19	CONPAT SCARL	31/10/2024 12:03:26

e, per ciascuno dei suddetti O.E., verifica che la documentazione pervenuta risponde a quanto richiesto dalla S.A. e riportato nel Verbale n. 1 cui si rinvia.

#### Il Presidente del seggio di gara

verificata la conformità della documentazione presentata alla legge di gara, propone l'ammissione dei seguenti operatori economici alla fase successiva, dando atto che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i concorrenti ammessi per l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica:

N° d'ord.	Partecipante	Esito
2	TALLETTI COSTRUZIONI srl	Ammessa
5	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	Ammessa
7	ATI: MANCUSI SPA(mandataria) - ECOCLIMA S.r.l. (Mandante)	Ammessa
9	ATI: NORD COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) MIOLLA COSTRUZIONI SRL - (Mandante)	Ammessa
10	RIGEN CONSORZIO	Ammessa
12	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	Ammessa
13	ECO BUILD S.R.L.	Ammessa
14	MP COSTRUZIONI SRL	Ammessa
17	ATI: Tekno Edil S.r.l. (mandataria) - OBER S.r.l. (Mandante)	Ammessa



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI DELLA  
BASILICATA**

19	CONPAT SCARL	Ammessa
----	--------------	---------

nonché propone l'esclusione dell'operatore economico di seguito indicato ai sensi del punto 12 del disciplinare di gara, stante la mancata produzione della documentazione integrativa richiesta:

N° d'ord.	Partecipante	Esito
18	R.R.costruzioni srl	Esclusa

#### Il Presidente del seggio di gara

riassume l'elenco dei concorrenti di cui si ritiene possibile, alla luce delle summenzionate valutazioni, l'ammissione al prosieguo della gara:

N° d'ord.	Partecipante	
2	Talletti costruzioni srl	Ammessa
3	Globo Impianti S.r.l.	Ammessa
4	ATI: S.I.T.I. S.R.L.(mandataria) - GRADED S.P.A. (Mandante)	Ammessa
5	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	Ammessa
7	ATI: MANCUSI SPA(mandataria) - ECOCLIMA S.r.l. (Mandante)	Ammessa
9	ATI: NORD COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) MIOLLA COSTRUZIONI SRL - (Mandante)	Ammessa
10	RIGEN CONSORZIO	Ammessa
11	RESEARCH CONSORZIO S'TABILE SCARL	Ammessa
12	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	Ammessa
13	ECO BUILD S.R.L.	Ammessa
14	MP COSTRUZIONI SRL	Ammessa
15	GECOS S.r.l.	Ammessa
17	ATI: Tekno Edil S.r.l. (mandataria) - OBER S.r.l. (Mandante)	Ammessa
19	CONPAT SCARL	Ammessa
20	MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa
22	COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.	Ammessa
24	COSVIM società cooperativa	Ammessa
26	Habitat legno srl	Ammessa

Alle ore 11,30 la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara  
Dott.ssa Carmela Bisaccia

I componenti

Avv. Innocenzo Cinefra

Avv. Innocenzo Martocchia

