



**VERBALE DI GARA N. 03**

**(22/05/2025)**

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36**

**Valutazione dell'Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Oggetto</b>               | Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di aule e laboratori mediante riqualificazione di serre, capannoni ed altri spazi presso il campus di Macchia Romana, a servizio del corso di laurea in Medicina e Chirurgia – Lotto 1 |
| <b>CIG</b>                   | B2A167D53B  |
| <b>CUP</b>                   | C33D21004280002   |
| <b>Importo di gara</b>       | € 5.250.000,00  |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Aperta  |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA  |

**CUP.: C33D21004280002**

**CIG (SIMOG) : B2A167D53B**

L'anno duemila **venticinque**, addì **22** del mese di **maggio** (22/05/2025), alle ore 12:00 si è riunita la Commissione Giudicatrice, di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 36 del 2023, nominata con Decreto Dirigenziale n. 29/2025 - prot. 3092 del 07/02/2025, utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (Google Meet), composta come segue:

- **Arch. Giuseppe OLIVI**, Presidente, Dirigente Area Edilizia e Sicurezza Università degli Studi di Padova
- **Arch. Carmen CARRERA**, Componente, Dirigente Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare Università degli Studi di Firenze
- **ing. Gabriella GIANFRATE**, Componente, Dirigente Ripartizione Edilizia, Sostenibilità e Innovazione Università del Salento

e coadiuvato dall'ing. Michele DE CLEMENTE, nella qualità di Responsabile del Settore Approvvigionamenti e Patrimonio Mobiliare nonché amministratore della piattaforma di approvvigionamento digitale "Traspare" in uso presso l'Ateneo, per il supporto nell'utilizzo di detta piattaforma.

**il Presidente della Commissione giudicatrice:**

Constatata la regolare costituzione della commissione come sopra nominata, dichiara aperti i lavori.

**Premesso**

- che con Verbale n. 1 in data 07/11/2024 in seduta pubblica, è stata verbalizzata la prima seduta di gara;
- che con Verbale n. 2 in data 05/11/2024 in seduta pubblica, è stata verbalizzata la seconda seduta di gara conclusasi con l'ammissione dei concorrenti;
- che con Verbale n. 1 del 20/02/2025, in seduta pubblica telematica, si è insediata la commissione giudicatrice, come sopra costituita e si è preso atto del *decisum* giudiziale di cui alla sentenza del TAR Basilicata n. 654/2024 Reg. Prov: Coll. e n. 541/2024 del 21/12/2024, di annullamento del provvedimento esclusione disposto nei confronti del l'ATI: S.E.C. srl – Via Aldo Moro n. 1647 – Montescaglioso (MT) (mandataria) - Icodem srl – c.da vallone Calabrese n. 7 – Potenza (mandante) e del *decisum* giudiziale di cui alla sentenza del TAR Basilicata n. 657/2024 Reg. Prov. Coll. e n. 524/2024 del 21/12/2024, di annullamento del provvedimento esclusione disposto nei confronti dell'impresa VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL – Via CAMPO DI POZZO n. 171 – SAN FELICE SUL PANARO, con relativa riammissione al prosieguo della gara degli operatori economici ricorrenti, riassunti nella seguente tabella:

| <i>N° d'ord.</i> | <i>Partecipante</i>   | <i>Esito</i> |
|------------------|---|--------------|
| 2                | Talletti costruzioni srl  | Ammessa      |
| 3                | Globo Impianti S.r.l.   | Ammessa      |
| 4                | ATI: S.I.T.I. S.R.L. (mandataria) - GRADED S.P.A. (Mandante)                        | Ammessa      |
| 5                | CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.  | Ammessa      |
| 6                | VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL   | Ammessa      |
| 7                | ATI: MANCUSI S.P.A. (mandataria) - ECOCLIMA S.r.l. (Mandante)                       | Ammessa      |
| 8                | ATI: S.E.C. S.R.L (mandataria) - ICODEM S.R.L. (Mandante)                           | Ammessa      |
| 9                | ATI: NORD COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) MIOLLA COSTRUZIONI SRL - (Mandante) | Ammessa      |
| 10               | RIGEN CONSORZIO   | Ammessa      |
| 11               | RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL  | Ammessa      |
| 12               | LA CASCINA COSTRUZIONI SRL  | Ammessa      |
| 13               | ECO BUILD S.R.L.  | Ammessa      |
| 14               | MP COSTRUZIONI SRL  | Ammessa      |
| 15               | GECOS S.r.l.  | Ammessa      |
| 17               | ATI: Tekno Edil S.r.l. (mandataria) - OBER S.r.l. (Mandante)                        | Ammessa      |
| 19               | CONPAT SCARL  | Ammessa      |
| 20               | MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.   | Ammessa      |
| 22               | COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.  | Ammessa      |
| 24               | COSVIM società cooperativa  | Ammessa      |
| 26               | Habitat legno srl   | Ammessa      |

- che con il medesimo Verbale n. 1 del 20/02/2025, in seduta pubblica telematica, la commissione giudicatrice ha proceduto alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);



## Visto:

- il Verbale n. 2 delle sedute riservate, chiuse in data 13/05/2025, qui interamente richiamato, con il quale la commissione giudicatrice ha proceduto all'esame delle offerte tecniche dei partecipanti ammessi in gara;
- che con il medesimo Verbale n.2 del 13/05/2025, al termine dell'esame delle offerte tecniche, la Commissione, ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo stabilito nel disciplinare di gara, come riassunte nella seguente tabella:

| <i>N°<br/>d'ord.</i> | <i>Partecipante</i>   | <i>Punteggio<br/>offerta tecnica</i> |
|----------------------|---|--------------------------------------|
| 2                    | Talletti costruzioni srl  | 33,13                                |
| 3                    | Globo Impianti S.r.l.   | 13,76                                |
| 4                    | ATI: S.I.T.I. S.R.L.(mandataria) - GRADED S.P.A. (Mandante)                         | 46,17                                |
| 5                    | CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.  | 35,21                                |
| 6                    | VF COSTRUZIONI E RESATAURI SRL  | 51,72                                |
| 7                    | ATI: MANCUSI SPA(mandataria) - ECOCLIMA S.r.l. (Mandante)                           | 49,17                                |
| 8                    | ATI: S.E.C. S.R.L (mandataria) - ICODEM S.R.L. (Mandante)                           | 45,36                                |
| 9                    | ATI: NORD COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) MIOLLA COSTRUZIONI SRL - (Mandante) | 17,01                                |
| 10                   | RIGEN CONSORZIO   | 21,37                                |
| 11                   | RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL  | 33,70                                |
| 12                   | LA CASCINA COSTRUZIONI SRL  | 46,13                                |
| 13                   | ECO BUILD S.R.L.  | 47,38                                |
| 14                   | MP COSTRUZIONI SRL  | 31,31                                |
| 15                   | GECOS S.r.l.  | 38,85                                |
| 17                   | ATI: Tekno Edil S.r.l. (mandataria) - OBER S.r.l. (Mandante)                        | 55,63                                |
| 19                   | CONPAT SCARL  | 24,40                                |
| 20                   | MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.   | 40,23                                |
| 22                   | COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.  | 18,68                                |
| 24                   | COSVIM società cooperativa  | 36,26                                |
| 26                   | Habitat legno srl   | 9,14                                 |

## Vista:

- la nota prot. n. 10378 del 16/05/2025, con la quale il R.U.P., ha comunicato, a mezzo della piattaforma telematica "Traspare", alle ditte partecipanti ed ammesse, l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 18:00 del giorno 16/05/2025 alle ore 18:00del giorno 21/05/2025) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica – quantitativa, di seguito riportate:



| N° d'ord. | Partecipante   | Punteggio offerta tecnica |
|-----------|--|---------------------------|
| 4         | ATI: S.I.T.I. S.R.L.(mandataria) - GRADED S.P.A. (Mandante)  | 46,17                     |
| 6         | VF COSTRUZIONI E RESATAURI SRL                               | 51,72                     |
| 7         | ATI: MANCUSI SPA(mandataria) - ECOCLIMA S.r.l. (Mandante)    | 49,17                     |
| 8         | ATI: S.E.C. S.R.L (mandataria) - ICODEM S.R.L. (Mandante)    | 45,36                     |
| 12        | LA CASCINA COSTRUZIONI SRL                                   | 46,13                     |
| 13        | ECO BUILD S.R.L.   | 47,38                     |
| 17        | ATI: Tekno Edil S.r.l. (mandataria) - OBER S.r.l. (Mandante) | 55,63                     |

- la nota prot. n. 10396 del 16/05/2025, con la quale il R.U.P., ha comunicato, a mezzo della piattaforma telematica "Traspare", agli operatori economici di seguito indicati, che **non hanno superato la soglia di sbarramento** di punti 45, prevista dall'art. 16.1.2, lett. b) del Disciplinare, nei confronti dei quali non si procederà all'apertura della busta economica:

| N° d'ord. | Partecipante  | Punteggio offerta tecnica |
|-----------|---|---------------------------|
| 2         | Talletti costruzioni srl  | 33,13                     |
| 3         | Globo Impianti S.r.l.   | 13,76                     |
| 5         | CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.  | 35,21                     |
| 9         | ATI: NORD COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) MIOLLA COSTRUZIONI SRL - (Mandante) | 17,01                     |
| 10        | RIGEN CONSORZIO   | 21,37                     |
| 11        | RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL  | 33,70                     |
| 14        | MP COSTRUZIONI SRL  | 31,31                     |
| 15        | GECOS S.r.l.  | 38,85                     |
| 19        | CONPAT SCARL  | 24,40                     |
| 20        | MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.   | 40,23                     |
| 22        | COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.  | 18,68                     |
| 24        | COSVIM società cooperativa  | 36,26                     |
| 26        | Habitat legno srl   | 9,14                      |

#### il Presidente della Commissione giudicatrice:

– alla luce di quanto fatto osservare dal rappresentante dell'Operatore Economico ATI: MANCUSI S.P.A. (mandataria) - ECOCLIMA S.R.L. (Mandante), in merito alla mancata attribuzione di punteggio per il criterio di valutazione 5 - Adozione politiche parità di genere - 5.1 - Certificazione di adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere, dispone di sospendere la seduta per effettuare i necessari approfondimenti, rinviandola al giorno **4 giugno 2025, alle ore 12:30.**

Alle ore 13:15 la seduta è tolta.



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

.....

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

.....

.....